

قیمت تمام شده ساختمان اسکلت بتنی



Ahan 3
فروشگاه اینترنتی آهن آلات

www.ahan3.com

هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان در سال ۹۸

به طور کلی در مبحث ساختمان سازی اشخاص ملزم به عقد قرارداد با کارفرمای پروژه هستند. این قرارداد به دو صورت با مصالح و بدون مصالح بسته می شود. شرایط و هزینه های قرارداد با مصالح با توجه به کمیت و کیفیت مصالحی که از سوی کارفرمای پروژه تعیین می گردد متفاوت است. در این نوع قرارداد تمامی هزینه های خرید و انتقال بر سر پروژه بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما با توجه به موارد قرارداد در هر متر مربع هزینه مصالح را می پردازد. به همین ترتیب در قرارداد ساخت ساختمان بدون مصالح تمامی مصالح مورد نیاز توسط کارفرما تهیه می شود و در اختیار پیمانکار قرار دهد.



هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان بتنی

در برآورد قیمت هر متر مربع فونداسیون و سقف باید این مطلب را خاطر نشان کنیم که هزینه هر متر مربع سقف برابر با فونداسیون می باشد. بنابراین می توان فونداسیون را یک سقف در نظر گرفت. به طور مثال برای برآورد هزینه ساخت سازه اسکلت بتنی ۲ طبقه به مساحت ۱۰۰ متر، ۳۰۰ متر در نظر گرفته می شود. و با در نظر گرفتن هزینه هر مترمربع سقف و ستون بتنی بین ۷۰۰ تا ۱ میلیون تومان می توان هزینه ها را برآورد کرد. در صورتی که هزینه ساخت هر متر مربع سقف و ستون فلزی از ۱ میلیون تا ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان متغیر می باشد.

در ساخت سازه با توجه به درخواست کارفرما و با توجه به نوع کیفیت و کمیت مصالح که در نظر دارد همچنین شرایط کارگاه کیفیت نوع مصالح و ... هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان متفاوت می شود. اما در حالت کلی این هزینه برای هر متر مربع ساختمان مفید و غیر مفید با مصالح از ۲ میلیون به بالا شروع می شود. این هزینه برای ساخت هر متر مربع مفید و غیر مفید پی بدون مصالح برابر با ۷۵۰ هزار تومان به بالا می باشد.

هزینه هر متر مربع نازک کاری و سفت کاری ساختمان

منظور از سفت کاری ساختمان ساخت فونداسیون، اسکلت، دیوارکشی، گچ خاک می باشد که هرکدام هزینه ای دارد. تمامی این موارد برای هر متر مربع سفت کاری هزینه ای برابر با ۹۰۰ تا ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان دارد. در امر ساخت ساختمان مجموعه اعمالی از قبیل اجرای ایزوگام، اجرای کاشی و سرامیک، نقاشی داخل ساختمان، کاغذ دیواری، گچ رویه، پارکت و نمای ساختمان را نازک کاری می گویند. در این بخش این نکته را مد نظر قرار دهید که محاسبه هزینه ها ارتباط مستقیمی با نوع و کیفیت مصالح دارد. به عنوان مثال نمای دیوار راه پله یا باید با گچ و یا با سنگ تراورتن کار شود، که هزینه اجرای گچ کاری از متری ۱۴ هزار تومان تا بالای یک میلیون تومان و اجرت سنگ کاری تراورتن از ۶۰ تومان تا ۱۵۰ هزار تومان متغیر است. با این تفاسیر هزینه نازک کاری ساختمان از مبلغ ۹۰۰ هزار تومان شروع می شود.

هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان در شهرستان

هزینه ساخت هر متر مربع بنا در شهرستان ها از مبلغ ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به بالا شروع می شود.

برآورد هزینه ساخت ساختمان ۹۸

همانگونه که در ابتدای مطلب عنوان کردیم قرارداد های ساختمان سازی دو نوع با مصالح و بدون مصالح دارد. در برآورد هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان در سال ۹۸ در قرارداد های با مصالح هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان مفید و غیر مفید از مبلغ ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به بالا شروع می شود. این هزینه ها با استناد به درخواست کارفرما در انتخاب نوع مصالح، کیفیت و کمیت آن برآورد می شود که گاهی از مبلغ ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هم شروع شده است. هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان مسکونی در قرارداد های بدون مصالح و فقط دستمزد در هر متر مربع از ۷۵۰ هزار تومان به بالا شروع می شود.

اجرت دیوار کشی با استفاده از آجر سفالی تیغه ۱۰ سانتی متری برابر با ۱۸ هزار تومان، برای تیغه های ۱۵ سانتی برابر با ۲۵ هزار تومان و برای تیغه های ۲۰ سانتی در هر متر مربع برابر با ۳۰ هزار تومان می باشد. اجرت کار برای دیوار کشی با آجر سفال پنج سوراخ با یک طرف بند کشی برابر با ۱۰۰ هزار تومان و برای دو طرف بند کشی ۱۳۰ هزار تومان در هر متر مربع تعیین می شود.

اجرت دیوار کشی با آجر فشاری با تیغه های ۱۰ سانتی برابر با ۲۵ هزار تومان ، ۲۰ سانتی برابر با ۳۲ هزار تومان و تیغه ۳۵ سانتی برابر با ۴۵ هزار تومان در هر متر مربع است. به همین ترتیب هزینه ساخت دیوار بلوکی یا لیکا با استفاده از آجر لیکا تیغه های ۱۰ سانتی برابر با ۲۰ هزار تومان، تیغه ۱۵ سانتی برابر با ۲۵ هزار تومان و تیغه ۲۰ سانتی برابر با ۲۸ هزار تومان می باشد.

دستمزد گچ کاری ساختمان در سال ۹۸

جهت برآورد هزینه گچ کاری ساختمان به این نکته دقت شود در صورت هموار بودن دیوار، متعارف بودن اندازه پنجره ها و تعداد کنج ها، هزینه ها برای هر متر مربع خاک گچ به همراه گچ رویه برابر با ۱۴ هزار تومان می باشد. اما در شرایطی غیر از آن هزینه ها برابر با ۱۵ تا ۱۶ هزار تومان خواهد بود. در صورت استفاده از خاک گچ یا رویه به تنهایی دستمزد در هر متر مربع به طور متوسط برابر با ۱۰ هزار تومان در نظر گرفته می شود. هزینه های گچ کاری و گچ بری با توجه به شرایط و حجم کار تا میزان ۱۰ درصد متغیر می باشد.

نحوه محاسبه هزینه ساخت آپارتمان برای کلیه خدمات گچ کاری ، گچ بری ، نور مخفی ، کلاف و... در هر متر مربع متفاوت است. به عنوان مثال گچ کاری گچ و خاک بین ۱۴ تا ۱۶ هزار تومان ، رابیتس ساده در هر متر مربع برابر با ۲۵ هزار تومان ، نور مخفی ساده برابر با ۳۵ هزار تومان و نور مخفی موج دار پیچیده بین ۸۰ تا ۱۱۰ هزار تومان در هر متر مربع متفاوت می باشد.



جدول برآورد هزینه های ساخت ساختمان

جدول زیر جهت سهولت در دسترسی شما همراهان گرامی به این مبالغ در نظر گرفته شده است:

[هزینه اجرای فونداسیون ساختمان سال ۹۸](#)

[اجرت دیوارکشی](#)

[اجرت نصب کاشی و سرامیک](#)

[هزینه گچ کاری ساختمان](#)

[دریافت فایل اکسل برآورد هزینه ساخت ساختمان](#)

